

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Bản án, Quyết định của Tòa án Nhân dân các cấp như sau:

- Bản án số 81/2019/HC-PT ngày 19 tháng 6 năm 2019 của Tòa án Nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

- Bản án số 03/2019/HC-ST ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

- Quyết định số 08/2017/QĐST-DS ngày 22/3/2017 của TAND thị xã An Khê;

- Quyết định số 12/2017/QĐST-DS ngày 10/4/2017 của TAND thị xã An Khê;

- Quyết định số 03/2019/QĐST-DS ngày 17/4/2019 của TAND thị xã An Khê;

- Bản án số 05/2019/DS-ST ngày 08/4/2019 của TAND thị xã An Khê;

- Quyết định "ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ" số 07/2021/QĐST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu gồm các số sau: Số 290/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2017; Số 337/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2017; Số 50/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019; Số 452/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2019 và số 410/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án các số 22, 24, 28, 29 và 31/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư số 098102012CTA00300 ngày 19/8/2022 của Công ty TNHH Tư Vấn và Định Giá Châu Thành.

Hết thời hạn thông báo giá thẩm định nhưng các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không yêu cầu thẩm định lại tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án như sau:



**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Tên đơn vị: Chi cục thi hành án Dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 1469 đường Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

**II. Thông tin về tài sản:**

Tài sản kê biên để thi hành án của bà Tô Thị Mộng Trinh – Địa chỉ: Tổ 1, phường An Tân, thị xã An Khê để thi hành án như sau:

**Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số AL 647758 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 18/4/2008 mang tên ông Nguyễn Hồng Sơn và bà Tô Thị Mộng Trinh: Thửa đất số 70b, 71a, tờ bản đồ số 50. Có diện tích là 48,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Đường Quang Trung, tổ dân phố 5(nay tổ 1), phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

**Có các tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp Đường Quang Trung, kích thước rộng 3m;
- Phía Tây giáp đất bà Tô Thị Mộng Trinh đã bán đấu giá cho bà Trần Thị Tuyết Sương, kích thước rộng 3m;
- Phía Nam giáp đất bà Tô Thị Mộng Trinh đã bán đấu giá cho bà Trần Thị Tuyết Sương, kích thước dài 16m;
- Phía Bắc giáp đất bà Tô Thị Mộng Trinh đã bán đấu giá cho bà Trần Thị Tuyết Sương, kích thước dài 16m;

Địa chỉ thửa đất nói trên: Tại tổ dân phố 1, phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Giá thẩm định là: **1.110.000.000đồng** (Một tỷ một trăm mười triệu đồng).

**III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

-Các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, có nhu cầu tham gia nộp Hồ sơ để Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê xem xét, lựa chọn ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của Pháp luật.

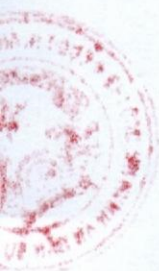
**IV. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**V. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký:**

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 03 (Ba ngày) làm việc từ ngày 11, 12 và 13 tháng 10 năm 2022 (Giờ hành chính).

**VI. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 1469 đường Quang Trung, tổ dân phố 1, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai; ĐT: 0269.3538862.



Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đăng tin);
- VKSND thị xã An Khê;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS thị xã An Khê;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Hải Cầm**

